

第 1 表

事業報告

1 総括

景気は新型コロナウイルス感染症により、飲食業を中心に厳しい状況が続いています。このような状況の中、令和2年度は同ウイルス感染症の緊急事態宣言を受けて、公社運営施設も長期の休館、休園を余儀なくされました。

そこで、毎月開催の所属長会議において、常に収支状況を確認し、経費削減の徹底を図ると共に、公社独自のオリジナルグッズの販売促進や、新たな試みとして冬期間の職員の有効活用を図るため、他社への職員派遣を行うなど、収入増にも取り組んで参りました。

一方、松代荘においては、2年間余のリニューアル工事を経て令和3年2月3日にグランドオープンを迎えました。しかしながら、飲食・宿泊施設である松代荘はコロナ禍の中で客足が大きく遠のいた為、休業による雇用調整助成金の活用や国のGOTOトラベルキャンペーン及び県・市の補助制度の活用を図りながら集客活動を行い収入の確保に努めました。また、約2ヶ月間の休館を余儀なくされたことに伴い長野市より休業補償を受けました。

以上のようにコロナ禍における経費削減と収入増に取り組むと共に、長野市への特定寄附や修繕積立金を見合わせた結果、公社全体で2,273千円の利益となりました。

(1) 実施事業会計（継続事業1：「特定寄附」）

ア 特定寄附（公益目的支出計画）

公益目的支出計画であります長野市への特定寄附について、令和2年度第3回理事会において説明いたしましたとおり、新型コロナウイルス感染症の影響による財務状況の悪化が危惧されましたので、長野市並びに監督行政庁との協議の上、令和2年度特定寄附額は0円となりました。

(2) その他会計1（レジャー施設運営事業：「飯綱高原観光施設」、「千曲川リバーフロントスポーツガーデン」）

ア 飯綱高原観光施設（指定管理事業）

新型コロナウイルス感染症拡大防止策による春先の閉場期間が影響し、キャンプ場利用者数は前年度比3,998人減の59.1%、収入は1,220千円減の74.0%となりました。また、ボート場利用者数は前年度比3,254人減の50.4%、収入では831千円減の55.9%となりました。

フォレストアドベンチャーも新型コロナウイルス感染症拡大防止策による春先の閉場期間が影響し、利用者数は前年度比1,298人減の71.4%、利用料収入は1,817千円減の55.7%となりました。

なお、キャンプ場、ボート場の指定管理終了に伴い長野市観光振興課並びに次期管理会社との円滑な引継ぎと備品等の適切な処理を行いました。

イ 千曲川リバーフロントスポーツガーデン（指定管理事業）

グラウンドの利用は令和元年東日本台風（台風第19号）冠水被害から復旧を行い6月30日より使用できる状態になりましたが、新型コロナウイルス感染症の影響によるキャンセルが相次ぎ、利用料収入は前年度比1,178千円減の80.5%となりました。

次に、パルセイロ公式グッズ販売では新規として、ホームタウンパートナーを中心に各地域の農産物を取り扱った産地直送販売のパルシェ（パルセイロ×マルシェ）を7月27日からオンラインショップにて開始し、認知度も上向く中で売上の確保に努めて参りました。

また、コロナ禍によりホーム戦でグッズの販売機会がない状況が続きましたが、8月からグッズの販売が開始され、オンラインショップの販売にも注力し、受注販売等で熱心なサポーター向けの企画を施し積極的に販売を行った結果、前年度比212千円増の100.3%となりました。

さらに、緑化事業では既存事業を継続しながら、信濃ひまわり幼稚園・飯綱南グラウンド等を新規に請け負い、前年度比では11,978千円増の115.8%となりました。

なお、ローラースケート場は「令和元年東日本台風（台風第19号）」の甚大な被害により閉鎖となりました。

(3) その他会計2（動物園運営事業：「茶臼山動物園」、「城山動物園」）

ア 茶臼山動物園（指定管理事業）

下半期は前年度を上回る月の入園者数がありましたが、春先の新型コロナウイルス感染症拡大防止策のための閉園期間や企画していたイベントの中止等が影響し、入園者は大きく減少しました。

入園者数は前年度比30,382人減の84.9%、入園料収入は4,771千円減の91.5%となりました。

マレットゴルフ場利用者も春先の新型コロナウイルス感染症拡大防止策による閉場が影響し、入場料収入は前年度比202千円減の81.5%となりました。

モノレール駅舎は好評のジオラマやウェルカム水槽に加えガチャガチャや動物園の人気者レッサーパンダのプリントシール機の設置導入などによる誘客に努めました。また、売店収入ではオリジナル商品の販売や臨時売店などを行い、前年度比2,007千円増の111.9%となりました。

イ 城山動物園（指定管理事業）

新型コロナウイルス感染症拡大防止策により、4月17日から5月末までの間の臨時休園と、天候不順（長梅雨・猛暑）の影響をまともに受け、上半期は入園者数、利用料収入ともに大幅に減少しました。

下半期は、10月から中止していたイベントを一部再開し、遊具・売店の利用促進企画も実施。前年度同月を上回る順調な売上の回復でしたが、12月中旬から1月は降雪により再び大幅減収となり、2月、3月は天候に恵まれ、入園者数・利用料収入共前年度を大きく上回り、この時期としては異例の売上となりました。しかし上半期の大幅減収を補う事は出来ず、結果として入園者数は前年度比87,506人減の65.9%、利用料収入は約3,366千円減の80.1%となりました。

売店収入もオリジナル商品の企画・販売も手掛け、2月、3月は回復が見られましたが、指定管理事業と同様にコロナ禍の影響を受け、前年度比約 3,000 千円減の 54.0%となりました。

(4) その他会計3 (宿泊施設運営事業：「松代荘」、「松代老人憩の家」、「施設貸付」)

ア 松代荘 (指定管理事業)

松代荘においては、2年間余りのリニューアル工事を経て令和3年2月3日にグランドオープンを迎えました。

しかし、新型コロナウイルス感染症の緊急事態宣言を受けての約2ヶ月間の休館や利用者減少に伴う収入不足は回復できず、利用者数は前年度比 58,437 人減の 64.53%、売上は 62,427 千円減の 79.2%となりました。

現状を打開するため、休業による雇用調整助成金の活用や、国のGOTOトラベルキャンペーン及び県・市の補助制度の活用、長野県・長野市へ弁当の出張販売を実施しながら集客活動を行い収入の確保に努めました。

さらに、約2ヶ月間の休館を余儀なくされたことに伴い長野市より休業補償を受けたことで厳しい経営状況を和らげることができました。

イ 松代老人憩の家 (指定管理事業)

生きがいづくり講座や温泉講座などの自主事業を開催しました。

新型コロナウイルス感染症拡大防止策のため、4月、5月の臨時休館により、利用者数は前年度比 7,372 人減の 58.2%、売上 974 千円減の 57.8%となりました。

ウ 施設貸付 (直営事業)

湯量等の各種調査による源泉の保護及び駐車場の貸付事業を行ってきました。駐車場貸付事業では、市の未利用地を活用した臨時月極駐車場及び時間貸し駐車場の運営を行い、売上の確保に努めました。

○ 温泉配湯箇所

- ・黄金の湯松代荘、松代老人憩の家、尚和寮、デイサービスセンター、松代温泉団地共同浴場、ロイヤルホテル長野

○ 臨時月極駐車場

- ・令和3年3月31日現在 22カ所 615区画

○ 時間貸し駐車場

- ・鍋屋田駐車場46区画、善光寺表参道市営東町駐車場46区画の2カ所92区画

(5) その他会計4 (霊園施設事業:「その他売店」、「霊園管理」)

ア 霊園管理 (直営事業)

長野市霊園は経年による修繕費がかさむ中、計画的な再整備を行うとともに、美観に配慮した環境整備に努めました。また、引き続き墓参バスの運行や献花サービスの実施など、利用者の利便性の向上を図って参りました。

なお、墓地の貸付を希望する方のため、10月に再貸付抽選会を実施しました。

○ 新規貸付

・合葬式墓地	共同埋蔵方式	68件	
	一定期間個別埋蔵方式	12件	計 80件

○ 再貸付

・規格統一型	23区画	
・自由型	5区画	
・つつじ苑 (芝墓地)	1区画	計 29区画

[利用状況]

施設名	利用者数	前年比	
飯綱高原運動広場	1,603 人	65.03%	
飯綱高原キャンプ場	5,764 人	59.05%	
大座法師池ボート場	3,306 人	50.40%	
小天狗の森	24,280 人	84.84%	
フォレストアドベンチャー・長野	3,235 人	71.37%	
千曲川リバーフロントスポーツガーデン	999 コマ	73.78%	
	利用コマ数		
茶臼山動物園	171,062 人	84.92%	
茶臼山マレットゴルフ場	4,611 人	103.46%	
城山動物園	169,029 人	65.89%	
国民宿舎松代荘	宿泊利用者	11,806 人	76.05%
	休憩利用者	94,499 人	63.32%
松代老人憩の家	10,282 人	58.18%	
合 計	499,477 人	71.68%	
	999 利用コマ数	73.78%	

※リバーフロントスポーツガーデンのみ利用コマ数 (団体数)

2 庶務事項

(1) 理事会

- 令和2年5月15日 第1回理事会を開催
議案第1号 第55期事業報告について
議案第2号 第55期決算について
議案第3号 役員の変更について
議案第4号 公益目的支出計画実施報告について
議案第5号 第56回通常総会の開催について
その他報告事項
- 令和2年5月29日 第2回理事会を開催(書面表決)
議案第1号 理事長、副理事長及び常務理事の選定について
- 令和3年3月12日 第3回理事会を開催
議案第1号 令和3年度事業計画(案)について
議案第2号 令和3年度予算(案)について
議案第3号 令和2年度特定寄付について
議案第4号 令和2年度修繕積立金について
議案第5号 第三次中期経営計画(案)について
議案第6号 役員を選任について
議案第7号 重要な職員の任免について
議案第4号 一般社団法人長野市開発公社規則等の改正について
議案第5号 令和2年度臨時社員総会の開催について
その他報告事項

(2) 総会

ア 通常総会

- 令和2年5月29日 第56回通常総会を開催(書面表決)
審議事項 第1回理事会の議案第2号、第3号と同じ
第2回理事会の議案第1号と同じ
その他報告事項

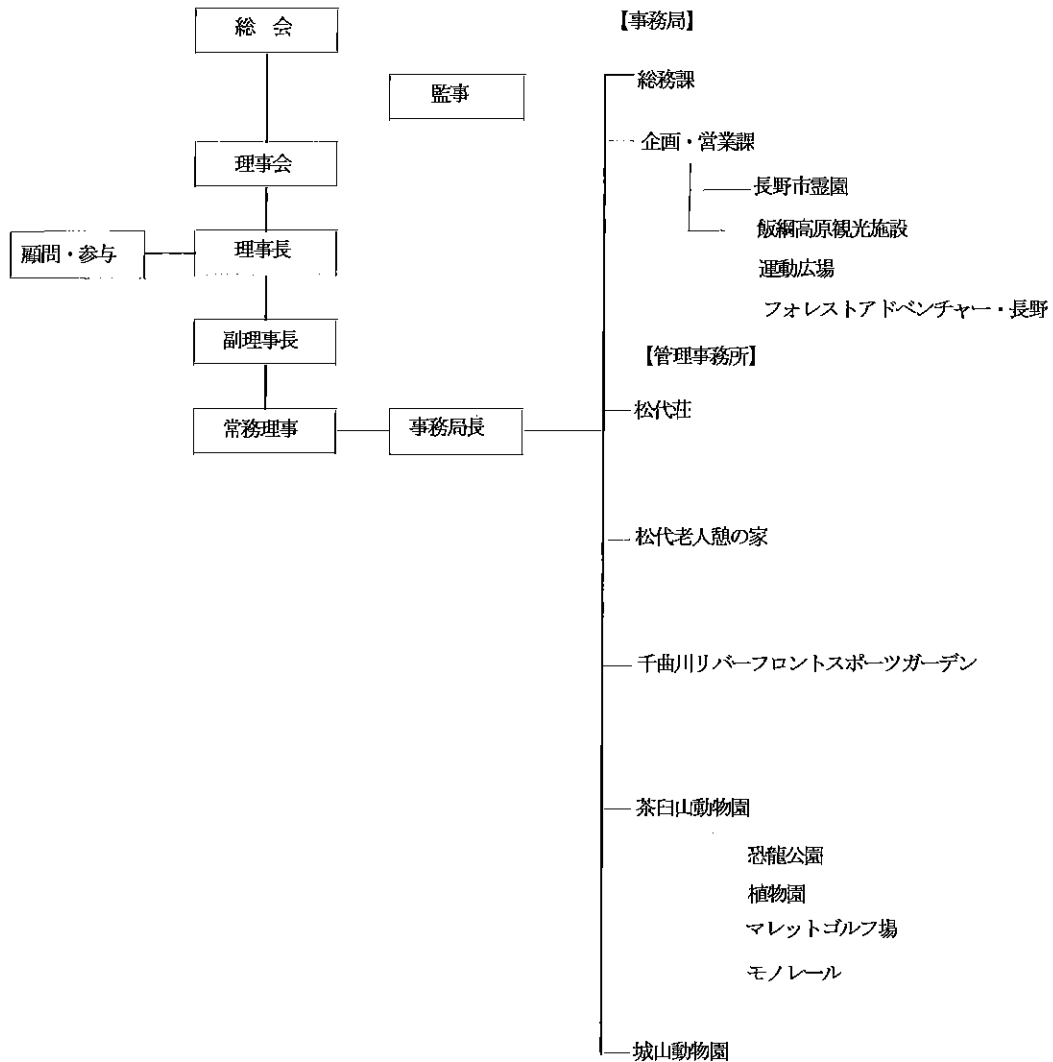
イ 臨時総会

- 令和3年3月26日 臨時社員総会を開催(書面表決)
審議事項 第3回理事会の議案第1号、第2号、第5号、第6号と同じ
その他報告事項

(3) 役員登記事項

令和2年5月29日	重任登記	理事	久保田 高文
令和2年5月29日	重任登記	代表理事	久保田 高文
令和2年5月29日	重任登記	理事	野池 明登
令和2年5月29日	重任登記	理事	笠原 甲一
令和2年5月29日	重任登記	理事	小根山 克雄
令和2年5月29日	重任登記	理事	北村 正博
令和2年5月29日	重任登記	理事	宮下 満栄
令和2年5月29日	重任登記	理事	松下 正樹
令和2年5月29日	重任登記	理事	山口 英樹
令和2年5月29日	重任登記	理事	小林 忠由
令和2年5月29日	重任登記	理事	加藤 修
令和2年5月29日	重任登記	理事	香山 篤美
令和2年5月29日	重任登記	監事	塚田 忠幸
令和2年5月29日	退任登記	監事	柳澤 正則
令和2年5月29日	就任登記	監事	中村 徳男
令和3年3月31日	退任登記	理事	山口 英樹

(4) 機 構 (令和3年3月31日現在)



(5) 職員に関する事項 (令和3年3月31日現在)

単位：人

課・管理事務所	市派遣職員	公社職員	嘱託職員	計
総務課	1	4	1	6
企画・営業課	-	7	5	12
松代荘	-	10	9	19
松代老人憩の家	-	1	2	3
千曲川リバーフロントスポーツガーデン	-	7	4	11
茶臼山動物園	-	19	11	30
城山動物園	-	6	5	11
計	1	54	37	92

(6) 指定管理事業協定事項

件名	協定年月日	指定管理料 (円)	
飯綱高原観光施設の指定管理者による管理に関する協定	平成 29. 4. 1 (期間 5 年間)	37, 548, 000	長野市
国民宿舎松代荘	平成 30. 4. 1 (期間 5 年間)	0	〃
松代老人憩の家	平成 29. 4. 1 (期間 5 年間)	33, 755, 700	〃
千曲川リバーフロントスポーツガーデン	平成 30. 4. 1 (期間 5 年間)	104, 812, 000	〃
茶臼山動物園、茶臼山動物園城山分園、茶臼山自然植物園及び茶臼山マレットゴルフ場	平成 28. 4. 1 (期間 5 年間)	396, 422, 000	〃

3 工 事

建設工事の概況 (請負金額 700, 000 円以上のものを記載)

工事名	契約年月日	金額 (円)	請負人
松代老人憩の家 給湯管布設替工事	令和 2. 8. 17	1, 067, 000	酒井管工(株)