

## 第54期 一般社団法人長野市開発公社事業報告書

### 1 総 括

経済動向による日本経済の現状では、2012年11月を底に穏やかな景気回復を続けており、これまでの戦後最長の景気回復期（2002年2月から72か月）の長さでは並んだ可能性があるとしている。

そのような状況の中、各施設においては様々な集客活動を展開し、「真心・感謝・親切」を基本としたサービスの向上に努めてきました。

各施設における個別収支については、茶臼山動物園会計において黒字幅を伸ばしたのを始め、施設貸付会計などが黒字となりました。

一方で、雪不足によりスキー場オープンが遅れた戸隠観光施設、クローズが早まった飯綱高原観光施設のほか高原学校利用の減などにより収入が伸びなかったアゼィリア飯綱などが赤字となりました。また本年度は長野市への700,000千円の特定寄附を実施し、公社全体としては758,593千円の赤字決算となりました。

#### (1) 実施事業会計（継続事業1：「アゼィリア飯綱」、継続事業2：「保健保養訓練センター」）

##### ア アゼィリア飯綱（受託事業）

前年度に比べ高原学校利用の減少、スパイラル廃止に伴うボブスレー合宿受入れ減等のマイナス要因がありましたが、旅行業者への営業による新規団体利用者の確保、繁忙期には消費単価アップに努め宿泊者は前年比367名増の102.8%、売上は5,229千円増の106.3%となりました。

##### イ 保健保養訓練センター（指定管理事業）

成分豊富な温泉を利用しながら体操やゲートボール、看護師によるバイタルチェックなど、利用者の安心・安全の確保に努めました。

レクリエーションのほか各種自主事業を積極的に行い、楽しみの場を提供するとともに高齢者向け食事メニューへの見直しを実施しました。

閉館の周知により10日以上連泊など長期滞在の方が増えましたが、体調不良によるキャンセル等のため利用者は前年比369人減の86.4%、売上は1,960千円減の96.3%となりました。

#### (2) その他会計1（レジャー施設運営事業：「戸隠観光施設」、「飯綱高原観光施設」、「千曲川リバーフロントスポーツガーデン」）

##### ア 戸隠観光施設（指定管理事業）

キャンプ場では涼を求めた日帰り利用者が大幅に増加したことに加え9月に

は暦にも恵まれ、前年比 5,925 人増の 112%となりました。

スキー場は雪不足によりオープンが 6 日遅れ、年末年始にも十分な積雪がなく団体客のキャンセルが発生するなど大変厳しい序盤となりました。このため 2 月を除き前年割れが続いたことで、利用者は前年比 9,973 人減の 90.2%となりました。

#### イ 飯綱高原観光施設（指定管理事業）

キャンプ場、ボート場は 7 月まで例年よりも多くの利用がありましたが、猛暑と大座法師池に水草が繁茂したため、ボート場営業の終了を早めたことにより 8 月以降の利用が伸びませんでした。

利用状況は前年比でボート場の利用者 1,556 人減の 77.9%、売上 456 千円減の 77.9%、キャンプ場の利用者 1,368 人増の 119.0%、売上 253 千円増の 107.0%でした。

フォレストアドベンチャーは今年度から通年営業となり、夏季には前年を上回る利用がありました。利用者は 1,767 人増の 160.7% 売上 1,636 千円増の 168.7%となりました。

スキー場は雪不足によりオープンが 8 日遅れ、1 月下旬まで十分な積雪がなく圧雪車でのコース整備が行えない状況でした。全面滑走は維持しましたがコース状況が悪く、2 月には降雨と気温の上昇により融雪が進んだことでクローズが早まり、利用者は前年比 10,124 人減の 74.2%、索道売上は前年比 11,649 千円減の 74.2%となりました。

#### ウ 千曲川リバーフロントスポーツガーデン（指定管理事業）

グラウンドは 29 年度中に増設された 2 面が年度当初から利用可能となりました。

夏季は芝生には良好な状態が続き、グラウンドの利用数は前年比で 455 回増の 127.7% 売上は 286 千円増の 155%となりました。

パルセイロ公式グッズ販売ではトップ、レディースともに成績が振るわず、観客数の減によりグッズの売り上げも伸び悩み、新たな企画・イベント・企業への営業強化などを図りましたが減収となりました。

緑化事業では事業を継続しながら長野市役所「桜スクエア」の芝生管理業務と穂保高台避難公園植栽管理業務委託を新規事業として請負いましたが、本年度は災害復旧事業収入がなかったため、前年比 8,657 千円減の 87.3%となりました。

ローラースケートは夏の大学等の合宿利用が多く、利用者が伸び、売上は前年比 23 千円増となりました。

### (3) その他会計 2（動物園運営事業：「茶臼山動物園」、「城山動物園」）

#### ア 茶臼山動物園（指定管理事業）

猛暑により 8 月末入園者は 11,000 人の減となりましたが、10 月以降は好天とトラやアルパカの赤ちゃん誕生の一般公開で賑わいました。

冬季にはカレンダーの配布やレッサーパンダ「ロン君のお散歩タイム」終了を早期に周知し、誘客に努めました。

モノレール駅舎では鉄道玩具の走行と恐龍園と動物園の中間的な位置付けとして両生類や爬虫類の展示に向けて大型水槽の設置等を行い集客を図りました。

新たな企画立案にも取り組み、前年度比入園者数 7,559 人増の 103.5%、入園料 1,634 千円増の 103%となりました。

マレットゴルフ場は猛暑と河川敷に無料のマレットゴルフ場が整備されたため入場者数前年度比約 841 人減の 84.7%、利用料 105 千円減の 91.2%と厳しい運営となりました。

また、同売店ではマレット利用者の減により前年度比 94.7%となりました。

#### イ 城山動物園（指定管理事業）

上半期は猛暑により入園者数、遊具利用ともに減少しましたが、売店はイベント時の露天販売やタイアップ商品の開発、オリジナル商品の販売等から増収となりました。

イベント開催にあたっては職員及び企画・営業課のチラシ配布により、イベント入園者が常に 2,000 人を超え、集客に対する職員意識も高まりました。また春の動物園まつりに合わせ、アシカ飼育スペース拡張によりプールからアシカが出られるようになり「アシカのお散歩」としてメディアによる情報発信を図り集客に努めました。

入園者数は前年度比 2,935 人増の 101.1%、売店は 399 千円増の 106.7%、遊具使用料は 793 千円減の 95.2%となりました。

なお、懸案事項である駐車場の不足については、城山公園の一带整備に併せて引き続き増設を要望してまいります。

### (4) その他会計 3（宿泊施設運営事業：「松代荘」、「松代老人憩の家」、「施設貸付」）

#### ア 松代荘（指定管理事業）

宿泊では繁忙期と閑散期のプランの差別化を図り、特に例年利用者が減少する 6・12・1月の集客に努めました。

日帰りについてはリニューアルの報道により、休館中と思われた利用者が多く来館者が減少しましたが、プランのネット販売や閑散期の部屋貸し、割引券付きの広告媒体等の活用により12月以降は前年を上回る事が出来ました。

新たな予約サイトを活用した新規顧客の獲得と近隣への広報活動にも努め、利用者数、売上ともに前年並みとなりました。

#### イ 松代老人憩の家（指定管理事業）

看護師による健康相談や体操の実施、生きがづくりなどの各種講座を開催しました。

高齢による体調不良などにより来られなくなった方や近隣に日帰り温泉ができたことなどにより利用者数が 3,186 人減の 89.2%、売上 450 千円減の 89.6%となりました。

#### ウ 施設貸付（直営事業）

湯量等の各種調査による源泉の保護及び駐車場の貸付事業を行ってまいりました。





## 2 庶務事項

### (1) 理事会

平成30年5月10日 第1回理事会を開催

議案第1号 第53期事業報告について

議案第2号 第53期決算について

議案第3号 役員の改選について

議案第4号 参与の任命について

議案第5号 第54回通常総会の開催について

議案第6号 公益目的支出計画実施報告について

議案第7号 公益目的支出計画変更申請について

議案第8号 一般社団法人長野市開発公社規則等の改正について

その他報告事項

平成30年5月31日 第2回理事会を開催（書面表決）

議案第1号 理事長及び副理事長の選定について

平成30年7月23日 第3回理事会を開催（書面表決）

議案第1号 第1回臨時社員総会に付議する議案（理事の選任）について

平成30年12月13日 第4回理事会を開催（書面表決）

議案第1号 一般社団法人長野市開発公社就業規則等の一部改正について

平成31年3月14日 第5回理事会を開催

議案第1号 平成31年度事業計画（案）について

議案第2号 平成31年度予算（案）について

議案第3号 公益目的支出計画の変更について

議案第4号 一般社団法人長野市開発公社修繕積立金設置について

議案第5号 一般社団法人長野市開発公社規則等の改正について

議案第6号 常務理事の選定について

議案第7号 平成31年度事務局長及び重要な職員の任免について

議案第8号 平成30年度第2回臨時社員総会の開催について

その他報告事項

### (2) 総会

#### ア 通常総会

平成30年5月30日 第54回通常総会を開催

審議事項は第1回理事会の議案  
2、3号と同じ。

その他報告事項

#### イ 臨時総会

平成30年7月31日 臨時社員総会（書面表決）

審議事項は理事選任

平成31年3月25日 臨時社員総会（書面表決）

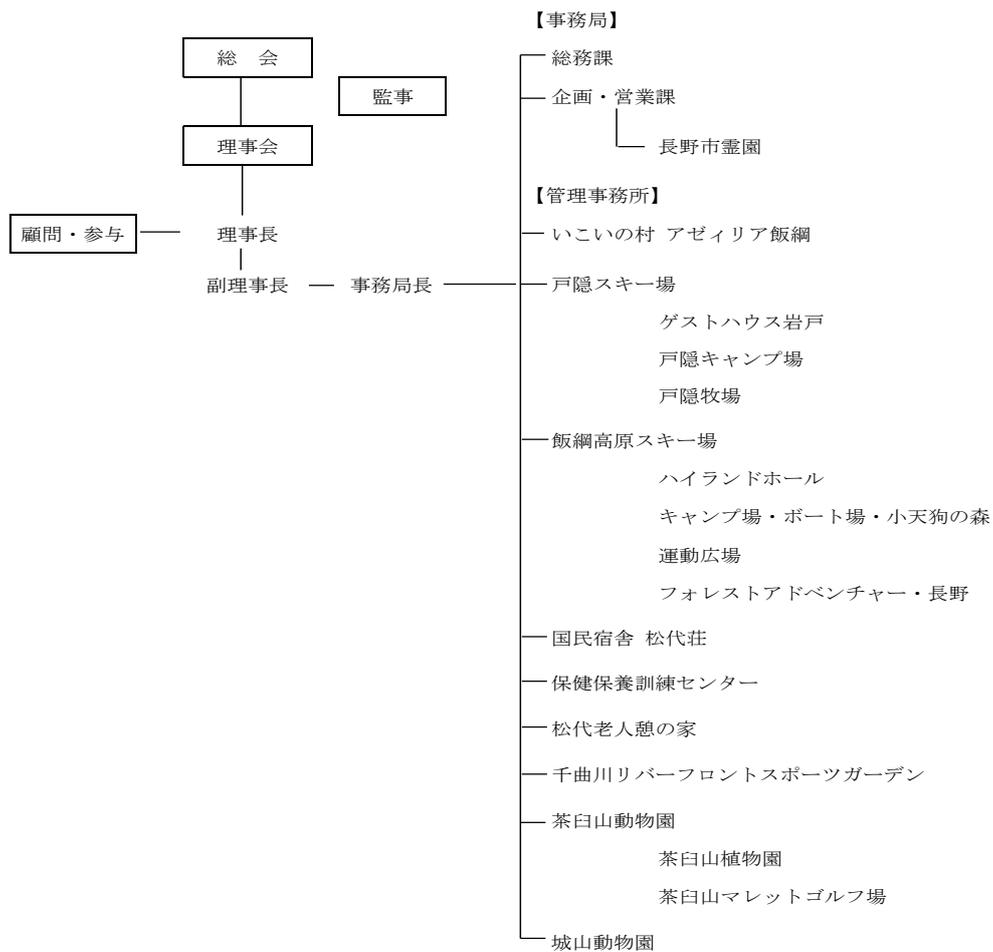
審議事項は第5回理事会の議案  
1、2号と同じ。

その他報告事項

### (3) 役員登記事項

平成30年4月1日	就任登記	理事	久保田 高文
平成30年5月30日	重任登記	理事	立岩 久忠
平成30年5月31日	重任登記	代表理事	立岩 久忠
平成30年5月30日	重任登記	理事	久保田 高文
平成30年5月30日	重任登記	理事	鈴木 立彦
平成30年5月30日	重任登記	理事	野池 明登
平成30年5月30日	重任登記	理事	小根山 克雄
平成30年5月30日	重任登記	理事	笠原 甲一
平成30年5月30日	重任登記	理事	北村 正博
平成30年5月30日	重任登記	理事	松下 正樹
平成30年5月30日	重任登記	理事	伊藤 悦郎
平成30年5月30日	重任登記	理事	宮下 満栄
平成30年5月30日	重任登記	理事	芳川 順一
平成30年5月30日	重任登記	監事	柳澤 正則
平成30年5月30日	退任登記	理事	樋口 博
平成30年5月30日	退任登記	監事	大瀬 順三
平成30年5月30日	就任登記	理事	山口 英樹
平成30年5月30日	就任登記	監事	塚田 忠幸
平成30年6月27日	退任登記	理事	鈴木 立彦
平成30年7月31日	就任登記	理事	小林 忠由

(4) 機 構 (平成31年3月31日現在)



(5) 職員に関する事項 (平成31年3月31日現在)

単位：人

課・管理事務所	市派遣職員	公社職員	嘱託職員	計
総務課	1	6	-	7
企画・営業課	-	3	4	7
戸隠スキー場	-	5	4	9
飯綱高原スキー場	-	5	3	8
アゼィリア飯綱	-	3	4	7
国民宿舎松代荘	-	11	8	19
保健保養訓練センター	-	2	3	5
松代老人憩の家	-	-	3	3
千曲川リバーフロントスポーツガーデン	-	8	3	11
茶臼山動物園	-	18	13	31
城山動物園	-	6	4	10
計	1	67	49	117

### (6) 指定管理事業協定事項

件名	協定年月日	指定管理料 (円)	
戸隠観光施設の指定管理者による管理に関する協定	平成 26. 4. 1 (期間 5 年間)	3, 773, 880	長野市
飯綱高原観光施設	平成 29. 4. 1 (期間 5 年間)	97, 513, 000	〃
国民宿舎松代荘	平成 30. 4. 1 (期間 5 年間)	0	〃
保健保養訓練センター	平成 30. 4. 1 (期間 5 年間)	36, 572, 000	〃
松代老人憩の家	平成 29. 4. 1 (期間 5 年間)	9, 178, 000	〃
千曲川リバーフロントスポーツガーデン	平成 30. 4. 1 (期間 5 年間)	102, 661, 000	〃
茶臼山動物園、茶臼山動物園城山分園、茶臼山自然植物園及び茶臼山マレットゴルフ場	平成 28. 4. 1 (期間 5 年間)	396, 219, 000	〃

## 3 工 事

### 建設工事の概況 (請負金額 700, 000 円以上のものを記載)

工事名	契約年月日	金額 (円)	請負人
国民宿舎 松代荘 宿泊者専用風呂 給湯ボイラー缶体入替工事	平成 30. 5. 30	2, 916, 000	ネポン(株)
長野市保健保養訓練センター給湯管布設替工事	平成 30. 7. 2	1, 047, 600	酒井管工(株)