

第61期 一般社団法人長野市開発公社事業報告書

1 総 括

令和7年度は、物価や人件費の大幅な上昇の影響による厳しい経営環境の中で、黄金の湯松代荘をはじめとする指定管理施設等の運営、各種物販事業に取り組むこととなりました。また、個別の施設では、茶臼山動物園の「アムールトラの森」が竣工に至らず、入園者数への影響も少なからず生じる中、各施設が創意工夫を凝らした取り組みによる収入確保と経費の削減に努めた結果、本年度も黒字を確保し、令和2年度から6期連続の黒字を達成いたしました。

各施設の主な状況ですが、黄金の湯松代荘は、引き続き多くの宿泊者にご利用いただき、前年並みの利用状況を確保いたしました。また、雇用環境の厳しさが増す中、宿泊者への質の高い食事の提供を確保するため、昼食時のレストラン営業を中止せざるを得ないこととなりましたが、外来入浴利用者等を中心に評価の高いお惣菜の製造販売に力を入れるなどして、売上の回復を図りました。この結果、年間売上は前年を上回る5億4,000万円となりましたが、物価上昇の影響を大きく受け食材費などが前年から約2,000万円増加したため、約700万円の黒字にとどまりました。

茶臼山動物園は、コロナ禍の時期には25万人を超える入園者となっていました。近年は外出先として多様な選択が可能となるなど社会状況が大きく変化したこともあり、入園者が減少する傾向が続いています。このような中、4年ぶりに誕生したレッサーパンダの赤ちゃんの公開をはじめ、折を捉えた様々な話題づくりに努めた結果、入園者数は前年を僅かに下回りましたが、19万9,000人を確保いたしました。

ながのこども館は、開館2年目を迎え、さらに近隣市町村では大型ショッピングモール開業もありましたが、来館者数は13万3,000人と好調に推移しました。また、隣接する城山動物園も、こども館への来場者増加による相乗効果に加え、イベント開催等の情報発信に力を入れたことで、入園者が大幅に増加しました。

城山公園駐車場は、隣接の長野県立美術館での企画展への来場者増加などの影響により、利用者数が増加したことで、収入は前年度を上回りました。

パルセイロ公式グッズの販売については、AC長野パルセイロとの連携を強化した販売に努めつつ、これまでに滞留していた在庫商品の適切な処分を進めた結果、前年度より670万円の減収となりました。

緑化事業は、これまでに築いてきたAC長野パルセイロとの連携を活かした関連事業の強化に加え、市立保育園の園庭の芝化や芝の管理作業を自動化するロボットの販売など新たな分野への展開を広げ、引き続き安定した収益を確保しました。

公益目的支出計画に基づく長野市への特定寄附については、本年度も300万円の寄付を

実施するとともに、茶臼山動物園の施設整備費用への活用について要望いたしました。

また、当公社は令和8年3月に設立60周年を迎え、記念事業として大型ブランコの設置、ジェラートの製造への取組みなど、新たな事業展開に対する投資も進めてまいりました。

これら様々な取組みを重ねることで、公社連結決算では約4,000万円の利益となりました。

引き続き創意工夫を凝らした事業展開、経費の節減などに取り組み、健全な財政状況を維持できるよう努めるとともに、地域社会の発展に寄与することを目指してまいります。

(1) 実施事業会計（継続事業1：「特定寄附」）

ア 特定寄附（公益目的支出計画）

公益目的支出計画に基づく長野市への特定寄附について、300 万円の特定寄附を実施いたしました。

(2) その他会計1（レジャー施設運営事業：「飯綱高原観光施設」、「千曲川リバーフロントスポーツガーデン」）

ア 飯綱高原観光施設

南グラウンドの天然芝の適正管理による良好なコンディションを保つことで、パルセイロの平日利用を含め、利用件数と利用料収入の増加に繋がりました。

年度累計は、利用人数 5,822 人で 144 人増の前年度比 102%、売上合計は 288 万円で 39 万円増の前年度比 115%となりました。

イ 千曲川リバーフロントスポーツガーデン

運動広場は猛暑などの影響で天然芝の育成には厳しい気候でしたが、職員の芝生管理技術の向上により良好な状態を維持することができました。この結果、利用件数は前年度より 50 コマ増の 2,639 コマで、前年度比 101%となりました。利用売上については、減免による利用者が増加した結果、前年度より 72 万円減の 1,023 万円で前年度比 93%となりました。

パルセイロ公式グッズ販売については、ホームゲームを中心に来場者の購買機会を逃さないよう店頭販売を強化し、販売実績の向上に努めました。特に松本山雅との信州ダービーや東京ヴェルディとのルバンカップといった、注目度の高い試合では売上が大きく伸びました。一方で、滞留在庫処分実施に伴い、一部商品を大幅値下げ販売した影響で利益面では減少が見られ、売店収益全体は9,072 万円で 670 万円減の前年度比 93%となりました。

(3) その他会計2（動物園運営事業：「茶臼山動物園」、「城山動物園」、「ながのこども館」）

ア 茶臼山動物園

日本動物園水族館協会の計画に基づき、和歌山県白浜市アドベンチャーワールドより雄のレッサーパンダを迎え入れ繁殖に取り組みました。雌雄の性格、相性

にも恵まれ、令和3年以来4年ぶりにレッサーパンダの一頭繁殖に成功しました。その後順調に成長し11月の一般公開以降は、利用者数約1万3,000人、入園料収入は約366万円増と急激に回復し冬期の集客に大きく寄与する要因となりました。

年間では、週末の天候不順、獣舎新設に伴う人気のアムールトラ不在の影響により、入園者数は、19万9,000人で5,644人減の前年度比97%、入園料収入は約5,800万円で191万円減の前年度比96%となりました。

売店収入では利用者数が減少する一方で、好評のウォンバットオリジナル商品を始め臨時売店を出店し売上強化を図った結果、前年度を上回る3,612万円で56万円増の前年度比101%となりました。

マレットゴルフ場は、利用者の高齢化が進み当施設をメインに利用していた団体の解散や、記録的な猛暑日が続いた影響により屋外活動の自粛を余儀なくされたことから利用者数は2,546人で967人減の前年度比72%となりました。

売店収入も利用者数の減少により前年度を下回る217万円で56万円減の前年度比79%となりました。

イ 城山動物園

動物の日に合わせた各種イベントやガイド、年4回開催したナイトズーではSNS等を通じて広報活動に努めたことにより、年間入園者は昨年度を2万9,464人上回り27万4,073人と前年度比112%となりました。

売店と遊具の収入は、新たにオンラインショップをスタートしたことや、園内の飲食販売や外部イベントでの物販、えさやり体験やふれあい体験などの実施により売上合計は3,646万円となり、295万円増の前年度比108%となりました。

ウ ながのこども館

ながのこども館は、専門知識のあるスタッフの配置と清潔な館内を維持することで、安全安心な施設の提供をすることを心がけてきました。

科学への興味や関心を高めるサイエンスショー、親子で楽しめる各種イベント（工作教室等）を実施し、多くの方に利用していただくことができ、令和7年11月3日には来館者数20万人を達成することができました。

年度累計は来館者数13万3,000人、入館料収入は5,087万円となりました。

(4) その他会計3（宿泊施設運営事業：「黄金の湯松代荘」、「松代老人憩の家」、「施設貸付」）

ア 黄金の湯松代荘

年間宿泊者数は2万5000人と昨年度並みに推移し、宿泊売上は昨年度より100万円増の3億6967万円となりました。また、日帰り入浴者数は18万7,000人と昨年度比116%、売上9,900万円と昨年度比120%となり、宿泊と日帰り入浴の売上は過去最高となりました。

一方、燃料費・光熱水費・食材費などが前年度に続き高騰しましたが、節電・省エネの徹底により経費削減に努めました。また、温泉配管の見直し・修繕を実施したことで、湯量を安定して供給できる体制を整えることができました。夏以降、昼のレストラン営業を中止しましたが、日帰り入浴者等への惣菜の販売を強化し、食堂売上の維持に努めました。職員による丁寧な接客やサービスの提供に努めた結果、年度累計は利用者数21万6,000人の2万5,000人増の前年度比113%、売上合計は5億4,000万円で前年度比101%となりました。

イ 松代老人憩の家

高齢者施設のため、見回り、声がけ等監視を強化し入浴事故を未然に防ぐ対策を行いました。企画イベントとしてミニコンサート等を実施し、顧客満足度向上に取り組みました。

年度累計は利用者数1万2,600人で前年度比106%、使用料収入は201万円で前年度比104%となりました。

ウ 施設貸付

温泉貸付事業は、各施設へ配湯をするために源泉保護や湯量等の各種調査を行い良好な状態の維持に努めました。

○ 温泉配湯箇所

- ・黄金の湯松代荘、松代老人憩の家、尚和寮、松代デイサービスセンター松代温泉団地共同浴場、メルキュール長野松代リゾート&スパ

時間貸し駐車場の貸付事業は、鍋屋田駐車場収入が1,223万円で前年度比100%、善光寺表参道東町駐車場収入は1,872万円で前年度比101%となりました。

また、城山公園駐車場の3駐車場は、近隣施設でのイベント開催時の動員により駐車場利用が増減する中で、今年度は、県立美術館でのスタジオジブリ展の開催(4/25～6/29)により4月～6月の収入実績は684万円増の前年度比132%となり、その結果年間収入が5,255万円、前年度比119%となりました。

臨時月極駐車場の貸付事業は、2,344万円で前年度比99%となりました。

○ 時間貸し駐車場

- ・鍋屋田駐車場 46区画中29区画 (17区画は月極)
 - ・善光寺表参道市営東町駐車場 46区画
 - ・城山公園駐車場 433区画
- (内訳：第1駐車場155区画、第2駐車場123区、第3駐車場155区画)

○ 臨時月極駐車場

- ・令和8年3月31日現在 20カ所 581区画

(5) その他会計4 (霊園施設事業：「その他売店」、「霊園管理」)

ア 霊園管理

長野市霊園は、新たなニーズに応えられる墓地造成と、霊園内の樹木管理を中心とした環境整備について、3ヵ年計画として準備を進めていくとともに、美観に配慮した環境整備に努めました。また、再貸付の強化のため霊園の内見や、休憩所の案内コーナーを設置するなど創意工夫をしました。近年における承継者問題、墓地返還の影響を受け、再貸付数は6件で前年度より9件減少し、合葬式墓地申込は103件で前年度より1件減少しました。

(6) その他会計5 (緑化事業)

ア 緑化事業

近年続く温暖化の影響によりUスタジアムの芝生管理は令和7年度も大変厳しい一年となりました。その中でも芝生の維持管理改善に向けて担当所管の担当課と対策について協議をしてまいりました。

昨年度より自走式ロボット芝刈り機の推進をしてきた結果、試験導入していた事業所に1号機を設置することができました。

また、長野市が取り組んでいた園庭の芝生化については、東部保育園の園庭をモデルケースとして施行をいたしました。

結果として、昨年の災害復旧関連事業の特需による収入はカバーできなかったものの、緑化事業全体の売上は6,679万円で645万円減の前年度比91%となりました。

[令和 7 年度利用状況]

施 設 名		利用者数	前年度比
千曲川リバーフロントスポーツガーデン		2,639 コマ	101.93%
飯綱高原運動広場		5,822 人	102.54%
茶臼山動物園		199,029 人	97.24%
茶臼山マレットゴルフ場		2,546 人	72.47%
城山動物園		274,073 人	112.05%
ながのこども館		133,036 人	120.55%
黄金の湯松代荘	宿泊利用者	25,328 人	100.31%
	休憩利用者	191,592 人	115.00%
松代老人憩の家		12,659 人	106.27%
合 計		844,085 人	109.25%
		2,639 コマ	101.93%

※千曲川リバーフロントスポーツガーデンは利用コマ数（団体数）

2 庶 務 事 項

(1) 理 事 会

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| 令和7年 5月15日 | 第1回理事会を開催 |
| 議案第1号 | 第60期事業報告について |
| 議案第2号 | 第60期決算について |
| 議案第3号 | 第61回通常総会の開催について |
| その他報告事項 | |
| | |
| 令和7年 7月22日 | 第2回理事会を書面表決により開催 |
| 議案第1号 | 理事選任議案の社員総会への付議について |
| | |
| 令和7年11月13日 | 第3回理事会を開催 |
| 議案第1号 | 公社設立60周年記念式典及び記念事業の実施(案)について |
| 議案第2号 | 新規・拡大事業(案)について |
| 議案第3号 | 理事選任議案の社員総会への付議について |
| 議案第4号 | 令和7年度第2回臨時社員総会の開催(案)について |
| その他報告事項 | |
| | |
| 令和8年 3月13日 | 第4回理事会を開催 |
| 議案第1号 | 令和8年度事業計画(案)について |
| 議案第2号 | 令和8年度予算(案)について |
| 議案第3号 | (一社)長野市開発公社規則等の一部改正(案)について |
| 議案第4号 | (株)長野パルセイロ・アスレチッククラブの公社社員資格取得(案)について |
| 議案第5号 | 長野市霊園修繕積立金の取り崩し(案)について |
| 議案第6号 | (一社)長野市農業公社との共同による新会社設立及び出資(案)について |
| 議案第7号 | 重要な職員の任免(案)について |
| 議案第8号 | 令和7年度第3回臨時社員総会の開催(案)について |
| その他報告事項 | |
| | |
| 令和8年 3月31日 | 第5回理事会を書面表決により開催 |
| 議案第1号 | 参与の選任(案)について |

(2) 総 会

ア 通常総会

- | | |
|------------|------------------|
| 令和7年 5月30日 | 第61回 通常総会を開催 |
| 審議事項 | 第1回 理事会の議案第2号と同じ |
| その他報告事項 | |

イ 臨時総会

令和7年 8月 5日 第1回 臨時社員総会を書面表決により開催
審議事項 第2回 理事会の議案第1号と同じ

ウ 臨時総会

令和7年11月28日 第2回 臨時社員総会を書面表決により開催
審議事項 第3回 理事会の議案第3号と同じ
その他報告事項

エ 臨時総会

令和8年 3月30日 第3回 臨時社員総会を開催
審議事項 第4回 理事会の議案第1号、第2号と同じ
その他報告事項

(3) 役員登記事項

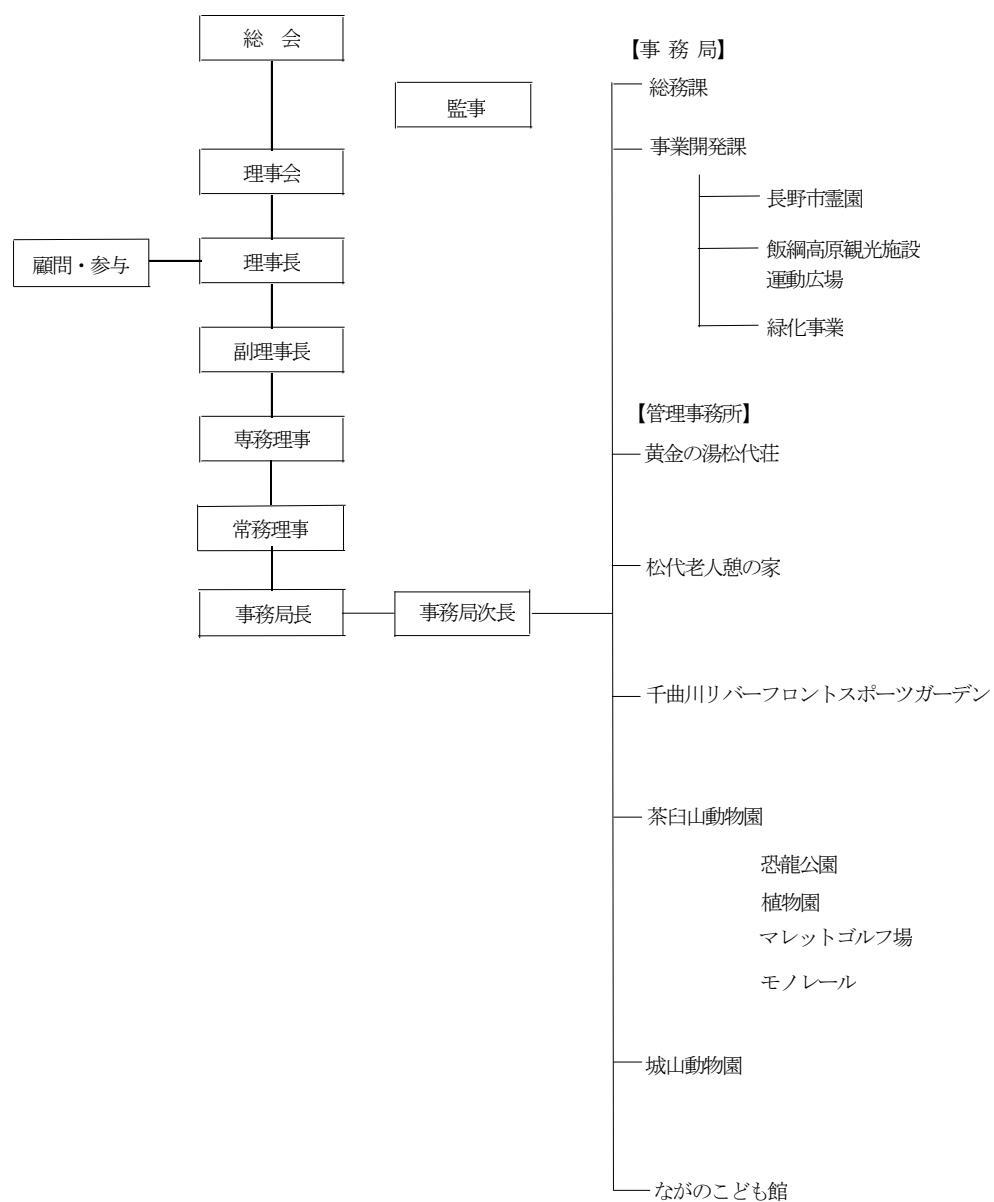
令和7年 6月20日 退任登記 理 事 浅井 隆彦

令和7年 8月 5日 就任登記 理 事 中村 誠

令和7年11月13日 退任登記 理 事 香山 篤美

令和7年11月28日 就任登記 理 事 市川 大造

(4) 機 構 (令和8年 3月31日現在)



(5) 職員に関する事項 (令和8年 3月31日現在)

単位：人

課・管理事務所	市派遣職員	公社職員	嘱託職員	計
総務課	－	5	1	6
事業開発課	(1)	7	0	7
黄金の湯松代荘	－	10	6	16
松代老人憩の家	－	0	2	2
千曲川リバーフロントスポーツガーデン	－	6	5	11
茶臼山動物園	－	15	14	29
城山動物園	－	5	4	9
ながのこども館	－	2	2	4
計	－	50	34	84

(6) 指定管理事業協定事項

件名	協定年月日	指定管理料 (円)	
飯綱高原観光施設の指定管理者による管理に関する協定	令和 4.4.1 (期間5年間)	13,814,000	長野市
黄金の湯松代荘 //	令和 5.4.1 (期間5年間)	0	〃
松代老人憩の家 //	令和 5.4.1 (期間5年間)	26,052,000	〃
千曲川リバーフロントスポーツガーデン //	令和 5.4.1 (期間5年間)	110,364,000	〃
茶臼山動物園, 茶臼山動物園城山分園, 茶臼山自然植物園 及び茶臼山マレットゴルフ場 //	令和 3.4.1 (期間5年間)	407,724,000	〃
ながのこども館	令和 6.6.13 (期間2年10ヵ月)	84,657,000	〃

3 工 事

建設工事の概況 (請負金額 700,000 円を超えるものを記載)

工 事 名	契約年月日	金額 (円)	請負人
松代荘 排水管取替工事	令和 7.9.26	803,000	(株)栄明
長野市霊園 ブロック修繕工事	令和 7.10.17	1,265,000	(株)大松建設
松代荘 温泉管サイフォン式供給化工事	令和 7.12.18	729,080	松澤工業(株)

